

東洋文庫ミュージアム

～美しすぎる本棚～

デジタル全盛の現在では紙の本は減少し、書店も図書館も存在が危うくなっています。東京駒込にあるこの博物館は東洋学の専門書を収蔵する日本最大の研究図書館です。エントランスの「オリентホール」はとてつもなく長いガラスの展示ケースが見どころとなります。世界中の言語で記された貴重な古書が並び、「さあ時空を超える本の旅へと出発しましょう！」という表記に胸が高鳴ります。吹抜けの美しい階段を上ると「モリソン書庫」です。貴重な古書が壁一面に並ぶ本棚は荘厳な佇まいで、まるで物語の世界に入り込んだような気持ちになります。他にも数多くのコレクションをテーマ別に工夫をこらした展示室の雰囲気と共に味わうことができます。ミュージアムカフェ「オリентカフェ」へは「知恵の小径」で中庭を介してアプローチすることができます。とても居心地が良く、ミュージアムの余韻に浸ることができます。

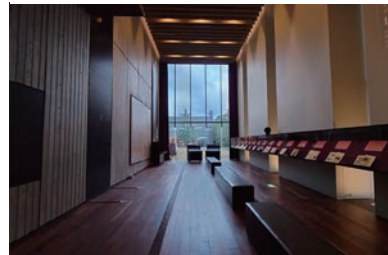
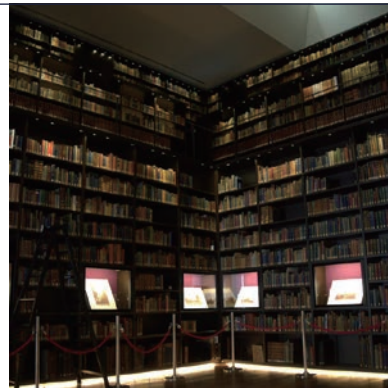
※残念ながらこのミュージアムは2025年秋頃まで、工事のため休館となります。来秋、生まれ変わった本棚に再会できることを期待しています。



交久瀬 常浩

一級建築士 / ジーピーアソシエイツ

枚方高等学校、関西大学工学部建築学科卒業後、働へキサにて住宅・コーポラティブハウスの設計に従事し、事務所設立。大阪市立デザイン教育研究所非常勤講師。



建築家Essay



完成が近づきましたら内覧も可能です。
ご興味のある方は、IFA住宅設計室までお問い合わせください。

2025年春・完成予定！

建築家とつくる賃貸住宅

仮称 **A-house**

枚方市東中振2丁目で昨年の8月より着工した、二階建てRC造、3住戸の長屋です。

敷地は、京阪光善寺駅に続く緩やかな傾斜地の前面道路に面しながら、南側が上りの急な斜面地になっています。斜面を上った先には公園があり、南北に3層近い高低差がありながらも、抜けのあるロケーションです。南側の斜面地を避けて、北側の平地のみに建てる事も可能でしたが、斜面下の圧迫感や採光を考慮して、平地部分に2住戸を垂直に配置し、南側の斜面に1住戸をハングさせながら突き刺す形にしています。南北に面した2階のリビングの天井高さを最大限とれるよう、建物中央が低いバタフライ型を採用。特徴的な屋根形状となっています。

北側の2住戸は70㎡の2LDK、斜面に面した2階の南側住戸は105㎡の3LDKで、全てファミリータイプです。今回、3住戸と少ない為、住宅に近いプライバシーを保ちながら、共用部がなく、法規制が厳しくない長屋タイプを選択しています。バタフライ型の一つ屋根の下、3住戸が各々独立しながら、昔の長屋と比べ、ほどよい距離感がある現代的な長屋になればと思っています。



小川 文也

一級建築士 / 株式会社TOFU

関西大学大学院工学研究科修士。楠原一明+アーバンフォルム建築研究所にて住宅、住宅改修、共同住宅の設計に従事し、2009年に東野友信氏とTOFU共同設立。修成建築専門学校・非常勤講師。

EVENT REPORT

11月は家づくりの業務と並行して、IFAお客様感謝祭をはじめ、様々なイベントを行いました。ご参加いただきました皆様、本当にありがとうございます。各イベントの様子をご紹介します。

IFAお客様感謝祭

お世話になっております。工事部の服部です。前回に引き続き、お客様感謝祭実行委員長として感謝祭に携わせて頂きました。今回は前回よりさらに多くのお客様に参加して頂き嬉しい限りです。皆さんに楽しんでいただけるか不安でしたが多くの笑顔を見ることが出来て、ほっとしました。家を建ててそれで終わりではなく、毎年皆さんと顔を合わせてお話しできる機会があるのは、IFAならではの良さだと思っております。次回はもっと楽しい感謝祭を目指していきますので、又のご参加よろしくお願ひ致します。



服部 陸

UT (ユーティリティチーム)
枚方市出身。解体工事からキッチン取付、外構工事など、各現場で幅広く携わっています。現在、作人設計にて自邸建築中。



職場体験 -家をつくる仕事体験-



第四中学校の生徒の皆さんが職場体験に来て下さいました。生徒の中にはIFAで家づくりをして下さったお子様も！立派に成長されていました。二日間にわたり、谷口と樋口の自邸見学、建築家が解説する現場見学、坂本による大工体験、無垢板コースター制作など、家づくりにまつわる様々な事を体験してもらいました。最後はTOFU小川氏設計のnoho-cafeさんで広告企画体験を実施し、キャッチコピーを考えてもらいました。二度見してしまうインパクトのある言葉、ユーモアのある言葉、家づくりのワクワクが伝わる言葉、IFAの魅力を様々な形で表現してくださり、若い感性に刺激をいただきました。将来、一緒に働いてくれる方が現れたら嬉しいな、とワクワクしました。(アシスタント中井)

灯りと陰影のワークショップ



くずはモールで開催された不器用ファクトリーに参加しました。「子どもたちにもものづくりの楽しさを知ってもらいたい」と、枚方・寝屋川で活躍するものづくり企業が参加するイベントで、2回目の参加となるIFAは、居心地の良い空間をつくる際に大切な要素となる「灯り」と「陰影」を体験していただきたいと、折り紙ランプとお絵かきランタンづくりを企画。細かい作業に苦戦しながらも、最後は達成感いっぱいの笑顔を見せて下さいました。IFAのお客様ご家族も参加して下さり、翌週のお客様感謝祭でご自宅に飾っている写真と温かい言葉をいただき、嬉しい気持ちで一杯になりました。ありがとうございました！(アシスタント中井)

第35回 枚方・交野ヶ原 天の川 とんど まつり



2025年 1月 12日(日)
10:30 - 14:30頃

場所：枚方モール前
天津橋下の河川敷

親子で楽しめる催し物あり
詳細は同封の案内をご覧ください！

新年一番のイベントとしまして、今年も1月12日(日)に「とんど祭り」を開催させていただき運びとなりました。伝統あるとんど祭りを昨年の第34回より引き継いだ格好ですが、子どもたちに喜んで貰えるようなIFAらしい企画を盛り込んでみよう、歳の数だけ叩く厄除け太鼓、焼きマシュマロ、みたらし団子、おでん、書初めコーナーなど準備しましたところ、大変好評を頂きました。ご来場いただきました皆様には一緒にイベントを盛り上げていただき、感謝しかありません。

正月明けの凜とした空気の中で燃えるとんどの火、地味だけどどこか懐かしく、心に残る毎年の風景…。そんな地元の風景、文化の発信を目指しております。正月飾りをご持参の上、ご家族揃ってぜひ遊びに来て下さい。そして新年早々、走り回るスタッフにお声掛けいただけましたら嬉しく存じます。



樋口 真司 とんど祭り実行委員長
取締役ブランドマネージャー/プロデューサー
枚方高校、神戸芸術工科大学大学院芸術工学研究科修士課程修了。大手ゼネコン建築設計部にて对企业向けの設計活動に従事。人が住まう家づくりに憧れてIFA住宅設計室へ。

社長 新年のご挨拶 Column



谷口 大介
代表取締役/プロデューサー
枚方市香里ヶ丘在住。中央大学文学部英米文学科出身、大阪経済大学大学院経営学研究科修士課程修了。2022年8月よりIFA住宅設計室代表取締役に就任。

みなさま、明けましておめでとうございます。昨年も多くのお客様の大切な家づくりに携わらせていただきましたこと、心より御礼申し上げます。また、昨年11月に開催いたしましたお客様感謝祭に、多くのお施主様にお越しいただきましたことにも御礼申し上げます。昨年の感謝祭には350名ほどの方に足を運んでいただき、大いに盛り上がりました。クレープシュゼット作りを担当していただきました施主の井上様、手作り菓子を担当していただきましたネーフ様、本当にありがとうございました。多くのお施主様とお会いでき、スタッフ一同嬉しく思っております。私がIFAに入社しまして、約17年。コロナ禍の数回を除く、ほぼ毎年、感謝祭をさせていただいております。1年に一回でも、皆様の元気な顔を拝見できるだけで、元気になり、先代から引き継いだこの会社をいつまでも、存続させ、何年経ってもお施主様にとって、頼られる、安心できる会社へと成長させねばならないと、毎年決意を固めてさせてくれる会です。お越しいただいたお施主様、本当にありがとうございます。毎年、お施主様に足を運んでいただけよう、少しずつですが、感謝祭の中身を変えておまして、今回の新しい試みとして、居酒屋「まっさん」コーナーを設けさせていただきました。テレビドラマの「深夜食堂」を真似して、益田が小林薫に扮し、店を切り盛りする予定でしたが、当の本人はお客様と

飲むだけで、他のスタッフがでてこ舞いでした。意外にもこのコーナーが好評で、開店から閉店まで固定客で居心地がよかったとのことで、今年は、居酒屋「まっさん」コーナーを拡張し、より多くのお客様に楽しんでもらおうと考えております。今年も、昨年と同じぐらいの時期に少しだけバージョンアップをして開催したいと思っております。昨年、お越しいただけなかった方も、ぜひ今年はお越しください。

さて、今年は4月に4号建築物特例の撤廃に関わる法改正が施行されます。ただでさえ、建築資材の高騰や、住宅ローン金利上昇など、建築業界の経営は厳しくなることが予測されますが、我々は、今までの通り、こだわりをもったお客様に満足いただける家づくりをこれからも継続していきたいと思っております。お客様一人一人と向かい合い、その数が少しずつ増えて、線となりつつあります。やがてその線が面となって、IFAが造る家で街並みを変えていければと本気で思っております。

最後になりましたが、2025年、皆様のご健勝とご多幸をお祈り申し上げます。今年も何卒、IFA住宅設計室を宜しくお祈り申し上げます。



ひとり
ひとり
よるこび。
「すー」ところにけこむような



「建築家と家をつくる」をもっと身近に。

- ▶ 建築家と建てる新築注文住宅の設計、施工。
- ▶ マンション・一戸建てのリノベーション工事の設計、施工。
- ▶ 不動産探しから始める家づくりもご相談いただけます。

お問
合せ
先
0120-556-327
www.ifainc.jp



公式 SNS も
フォローを
お願いします！
LINE
@ifa.hirakata



次の世代へ受け継がれる家づくりを。
株式会社 IFA 住宅設計室

大阪府知事許可建設業(特-6)第122036号 / 一般建築士事務所(ホ)第20706号

ギャラリー
〒573-0048 大阪府枚方市山之上新町27-30
TEL.072-846-1225 FAX.072-846-1226

枚方T-SITE 6階・7階
〒573-0032 大阪府枚方市岡東町12-2

工事部・倉庫
〒573-0064 大阪府枚方市北中振1-2-5

建築家と家づくりするための不動産専門店
株式会社 楽園不動産



大阪府知事(3)第54601号
〒573-0027 大阪府枚方市大垣内町1-1-10
TEL 072-845-0001 FAX 072-845-0003

IFA 住宅設計通信は、IFA で家づくりをしていただいたお客様、イベント等でアンケートにご記入いただいたお客様に送付しております。ご不要な場合は左記連絡先まで、ご連絡いただきますようお願いいたします。

IFA 住宅設計通信 発行：株式会社 IFA 住宅設計室